



關於立法會吳國昌議員書面質詢的回覆

遵照行政長官的指示，經徵詢澳門金融管理局的意見，本人對立法會 2021 年 2 月 23 日第 235/E159/VI/GPAL/2021 號公函轉來吳國昌議員於 2021 年 2 月 17 日提出，行政長官辦公室於 2021 年 2 月 24 日收到之書面質詢，回覆如下：

為應對人口老齡化的發展趨勢，社會工作局委託專業機構進行了“逆按揭計劃”可行性研究，並通過澳門金融管理局向金融業界收集相關業務數據，以支持研究分析工作。與此同時，澳門金融管理局亦就“逆按揭”業務所涉及的風險進行了評估。有關研究於去年已經完成，研究報告發現目前本澳長者持有的物業主要以樓齡偏高及低層樓宇比例較高，進行逆按揭的估價相對較低，對長者的經濟支持有限。與此同時，特區政府已制訂較完善的養老保障政策，對長者的經濟支持相對足夠，故認為現階段對逆按揭計劃的需求不明顯，因此未有短期內推出的需要。

報告亦指出“逆按揭計劃”的運作是基於統計學上的大數定律，即長者對計劃的需求越大，越能達到所訂立的利潤指標，然而，按照目前的狀況，本澳長者對計劃的需求不大，倘計劃實際需求較原訂的少，有關利潤不足以支持整個



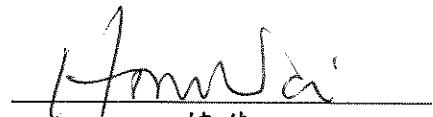
澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social

計劃各持份者的人員及行政等開支，將增加計劃的成本，從而影響長者進行逆按揭的所得之給付金額。

推行逆按揭計劃雖能為長者提供多一個退休保障的選擇，但要設計符合本澳社會實際情況的逆按揭計劃仍需就各項影響的因素進行深入分析，特區政府暫未有推出的具體計劃與日程。

最後，特區政府感謝吳國昌議員對有關事宜的關注和建議。

社會工作局局長


韓衛

2021年3月11日