



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social

公告

社會工作局 第 01/IAS/2024 號公開招標 政府長者公寓一樓商舖 A1 之租賃

根據社會工作局行政管理委員會於 2024 年 1 月 18 日之決議，社會工作局現進行“政府長者公寓一樓商舖 A1 之租賃”的公開招標。

1. 判給實體：社會工作局。
2. 招標實體：社會工作局。
3. 招標方式：公開招標。
4. 招標標的：本招標旨在為澳門黑沙環東北大馬路政府長者公寓一樓商舖 A1(下稱“商舖”)之租賃作判給，並由同一獲判給人在商舖內同時營辦以中式餐廳為主，飲食店(茶餐廳)為輔，具備智能化設備及管理的餐廳，選用各種時令食材，為政府長者公寓的住戶及區內居民供應價格合理的中西式早餐、午餐、茶點及晚餐等服務。
5. 租賃地點：澳門黑沙環東北大馬路政府長者公寓一樓商舖 A1，實用面積 3019.21 平方米。
6. 租賃期：共 60 個月。
7. 每月租金底價：不設租金底價。
8. 投標人資格：
 - 8.1 投標人必須於公告所指的截標日前，已於澳門特別行政區政府財政局作開業及於商業及動產登記局作商業登記。
 - 8.2 是次公開招標不接納以自然人商業企業主的投標人身份參與投標。
 - 8.3 任何法人，不論以獨立身份或以集團形式參與，均僅可提交一份投標書。
 - 8.4 倘若獲判給，組成集團競投的法人必須於簽訂合同前，按照經八月三日第 40/99/M 號法令所核准的《商法典》，以合作經營之法定形式組成。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social

8.5 現正經營中式餐廳。

9. 臨時保證金：澳門元壹佰萬元（MOP1,000,000.00），可以現金存款或法定銀行擔保之方式向“澳門特別行政區政府社會工作局”提供。

10. 確定保證金：澳門元壹佰萬元（MOP1,000,000.00）。

11. 查閱卷宗之地點、日期及時間,以及取得卷宗副本之價格：

11.1 地點：澳門西墳馬路六號地下社會工作局行政及人力資源處。

11.2 日期：自公告刊登於《澳門特別行政區公報》之日起至截標日止。

11.3 時間：辦公時間內(星期一至四上午9時至下午1時及下午2時30分至5時45分；星期五上午9時至下午1時及下午2時30分至5時30分)。

11.4 索取卷宗副本：有意投標人可於截標日前，於辦公時間內，親臨位於澳門西墳馬路六號社會工作局行政及人力資源處查閱及索取招標文件，但需繳付印制成本費，金額為澳門元壹佰元（MOP100.00），或透過社會工作局網頁（<https://www.ias.gov.mo>）免費下載上述資料。

11.5 公開招標的相關資料在截標前被更新或修正，將於社會工作局網頁（<https://www.ias.gov.mo>）發佈，投標人應自行透過上述網頁查閱最新資料。

12. 遞交投標書的地點及期限：

12.1 地點：澳門西墳馬路六號社會工作局行政及人力資源處。

12.2 截止日期及時間：2024年2月23日中午12時正。

13. 場地視察：

13.1 2024年1月31日上午10時在澳門黑沙環東北大馬路政府長者公寓一樓商舖A1進行。

13.2 有意出席者須於2024年1月30日下午17:45或之前致電社會工作局採購及財產管理組(電話：62831822)預約出席(每間公司出席人數不超過2人)。

14. 公開開標地點、日期及時間：

14.1 地點：澳門區華利街10-24號新寶大廈一樓社會工作局會議室。

14.2 日期及時間：2024年2月26日上午10時正。

15. 延期：倘因颱風或其他不可抗力原因引致澳門特別行政區的公共部門停止對外辦公，則原定的場地視察日期及時間、遞交投標書截止日期及時間、公開開標日期及時間將順延至緊接之首個工作日的相同時間。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social


16. 評標標準

評標項目及其評分所佔的百分比：

序號	評標項目	百分比
1	租金	35%
2	規劃及創新計劃	20%
3	從事餐飲行業的經驗	20%
4	營運計劃	20%
5	社會責任	5%

17. 投標書的有效期：投標書的有效期為九十(90)日，由公開開標日起計，並可參照七月六日第 63/85/M 法令第三十六條的規定延長。

2024 年 1 月 19 日於社會工作局。


局長 韓衛