



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social

通告

關於《社會工作局第01/IAS/2024號公開招標_政府長者公寓一樓商舖A1之租賃》之疑問及解答

鑒於有一名有意投標的公司就題述商舖招租提出疑問，本局現根據《招標方案》第4.4點之規定，公佈有關疑問及作出解釋：

疑問一：由一樓到天台的排煙管道在中間樓層是否可以設置加壓裝置(餐飲排出的油煙因重力原因，一樓的排風機不能將油煙順利送至天台，需要在中間層加設增壓設備)?

解答一：承租人於中標後應配合廚房運作所需自行設計及配置爐具之種類及數量，因應廚房規模及配合現場實察環境進行抽排煙系統設計方案，以滿足權限部門對餐飲場所抽排煙系統之要求。

疑問二：有關裝修及設計費用事宜，貴局在《承投規則》第3.2.1點表述為由公共部門主導裝修，承租人負責設計，而在《招標方案》附件3第1.4點表述為廳面裝修費用包括設計及施工。因此咨詢 貴局，除本次《招標方案》附件3所列由投標方提交資料外，如有機會中標後，在後續施工圖紙深化設計階段，圖紙深化設計費用是否由政府公共部門承擔，還是由中標方承擔?

解答二：承租人需負責有關酒樓之設計、入則及發牌等相關工作所產生之費用。

疑問三：1樓CAD圖紙資料是否可以提供?

解答三：有關1樓之建築、供排水、強弱電、消防、通風及空調、燃氣竣工圖CAD電子檔，將以光碟形式提供，有意投標人請親臨澳門西墳馬路6號社會工作局行政及人力資源處索取



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social

招標文件，但需繳付印制成本費澳門元壹佰元
(MOP100.00)。

2024年2月6日於社會工作局

局長
(行政及財政廳廳長代行)

張惠芬