



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social

通告

關於《社會工作局第01/IAS/2024號公開招標_政府長者公寓一樓商舖A1之租賃》之疑問及解答

鑒於有一名有意投標的公司就題述商舖招租提出疑問，本局現根據《招標方案》第4.4點之規定，公佈有關疑問及作出解釋：

疑問一：若以銀行本票方式繳納臨時保證金，抬頭開什麼？

解答一：銀行本票抬頭請寫“社會工作局”。

疑問二：天橋對接位置，因為影響平面佈局規劃，是否需要在鋪位位置退讓公共空間？

解答二：天橋建造至政府長者公寓外牆邊界位置，天橋主結構不會接入餐廳範圍內，投標人需配合天橋接點範圍進行餐廳設計佈局，考慮日後保安安排，應自行評估是否需進行退縮及於天橋接點門洞上設置卷閘門禁等裝置，倘要退縮則該範圍視為商舖承租範圍內非公共空間。

疑問三 天橋接入點位置，可否因應我們的餐廳佈局，有少量調整？

解答三：天橋接點及規劃為公共部門的整體規劃，承租人需配合公共部門日後之天橋工程對接點對進行餐廳佈局設計，並需配合公共部門日後對天橋接點倘有之調整進行餐廳佈局調整。

疑問四：需要樓上住宅平面資料，因為在智能化送餐上需要這個資料，可否提供？

解答四：有關樓上住宅平面資料，詳見附表的[長者公寓單位標準層平面圖]。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
社會工作局
Instituto de Acção Social

疑問五： 想更好的佈置兩個獨立不同的餐廳廚房，及新增的廁所排污，需要排水系統圖，可否提供？

解答五： 有關1樓之建築、供排水、強弱電、消防、通風及空調、燃氣竣工圖CAD電子檔，將以光碟形式提供，有意投標人請親臨澳門西墳馬路6號社會工作局行政及人力資源處索取招標文件，但需繳付印制成本費澳門元壹佰元（MOP100.00）。

疑問六： 需要隔油井尺寸，影響就餐人數，可否提供？

解答六： 參照B7型隔油井規格。

疑問七： 因需要規劃茶餐廳的位置，與樓下隔油井距離太遠，想了解能否穿過樓板，在地面層天花走管道至隔油井？

解答七： 需考慮廚房油脂廢水至隔油井的渠管設置，避免油脂在管道中沉澱造成淤塞，以及需配合地面層天花機電管線而作出規劃。

疑問八： 排煙管道的排末端位置在哪裏？是否上至大廈最上層天台？中段有沒有加壓油機系統？

解答八： 排煙管道的排末端位置在大廈最上層天台，中段沒有加壓油機系統。

2024年2月 9 日於社會工作局

局長
(行政及財政廳廳長代行)

張惠芬